



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3206/2022-100

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 10311240284, Zagreb, Remetinec 48, 18. veljače 2025.

**r i j e š i o   j e**

Odbacuje se kao preuranjen prijedlog stečajnog upravitelja od 29. studenog 2023., dopunjen dana 17. svibnja 2024.

**Obrazloženje**

1. Podneskom od 29. studenog 2023., dopunjenim 17. svibnja 2024., stečajni upravitelj je predložio sudu da temeljem odredbe čl. 216. st. 6. i 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) naloži osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Pameli Vučković, Zagreb, plaćanje naknade za neovlašteno korištenje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br.: 1260, k.o. Odra, u posjedovnici A 1. k.č.br.: 433/5 stambena zgrada br. 33 i 35 i dvorište u Zagrebu, Ivana Lacković Croate, ukupne površine 754 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 33 i 35 sa 296 m<sup>2</sup> i dvorište sa 458 m<sup>2</sup>) a u vlastovnici B 2. suvlasnički dio: 1537/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), četverosobni stan S2 u prizemlju i na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, zatvorene tlocrtne površine 95,22 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrtne površine 5,24 čm te loggia tlocrtne površine 5,10 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 105,56 čm sa pripadcima: spremištem SP 2, površine 5,52 čm i parkiralištem PM2, površine 11,75 čm te vrtom V2 površine 54,60 čm, ukupna netto korisna površina iznosi 177,43 čm, počevši od 11. travnja 2023., kao dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, do dana oduzimanja nekretnine, u mjesečnim iznosima od po 482,41 eura. U prijedlogu navodi da osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Pamela Vučković,

Zagreb, nije postupila po pravomoćnom i ovršnom rješenju stečajnog suda od 13. srpnja 2023.

2. Prijedlog stečajnog upravitelja je preuranjen.

3. Odredbom čl. 216. st. 6. SZ-a je propisano da će u slučaju nepostupanja zastupnika po zakonu dužnika prema nalogu suda, sud na prijedlog stečajnog upravitelja naložiti raspisivanje potrage za predmetima stečajne mase i osobi od koje je stvar prisilno oduzeta naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnoga postupka do dana oduzimanja.

4. Kako iz stanja stečajnog spisa proizlazi da je na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja ovoga suda poslovni broj St-3206/22-38 od 13. srpnja 2023. stečajni upravitelj pokrenuo ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi iseljenja, dakle, da stečajni upravitelj nije preuzeo stečajnu masu na način da su osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Pamelu Vučković, Zagreb, oduzete nekretnine, za sada, nema mjesta naložiti joj plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje. Naime, tek nakon oduzimanja nekretnina moguće je naložiti plaćanje te naknade za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do dana oduzimanja, što je izričito propisano odredbom čl. 216. st. 6. SZ-a (isto tako i rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od poslovnog broja PŽ-2559/2021 od 13. srpnja 2021.).

5. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci.

Zagreb, 18. veljače 2025.

Sutkinja  
Ines Božić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. eOglasna ploča suda



Broj zapisa: **9-30873-3cfe5**

Kontrolni broj: **078b3-705bf-08aa5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.